

St. Gallen, 26. Februar 2018

## **Schweizer Immobilienschätzer-Verband St. Gallen**

### **Budget 2018**

---

**Inhalt:**

Bilanz per 31. Dezember 2017

Erfolgsrechnung vom 1. Januar 2017 bis 31. Dezember 2017

Anhang zur Jahresrechnung

Ergebnisverwendung

**Schweizer Immobilienschätzer-Verband  
St. Gallen  
Erfolgsrechnung**

|   | 2017              |             | Budget 2018       |             |
|---|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
|   | <u>CHF</u>        | <u>%</u>    | <u>CHF</u>        | <u>%</u>    |
| Ertrag Mitgliederbeiträge/-eintritte                                  | 283'580.00        |             | 285'000.00        |             |
| Ertrag Fachbuch/Literatur/Inserate                                    | 49'723.25         |             | 40'000.00         |             |
| Ertragsminderungen  | 0.00              |             | 0.00              |             |
| <b>Total Betriebsertrag aus L&amp;L</b>                               | <b>333'303.25</b> | <b>100%</b> | <b>325'000.00</b> | <b>100%</b> |
| Honoraraufwand  | -43'837.15        |             | -44'000.00        |             |
| Transportaufwand  | -535.00           |             | -500.00           |             |
| Sachversicherungen/Gebühren   | -210.00           |             | -250.00           |             |
| Verwaltungsaufwand  | -72'597.55        |             | -73'000.00        |             |
| SIV-Info  | -63'751.05        |             | -64'000.00        |             |
| Werbeaufwand  | -41'208.53        |             | -30'000.00        |             |
| Verbände  | -10'201.00        |             | -10'250.00        |             |
| Aufwand Fachbuch/SIV-Themenheft                                       | -29'570.00        |             | -30'000.00        |             |
| Aufwand Marktreport/Sensor  | -68'834.50        |             | -70'000.00        |             |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor<br/>Zinsen und Steuern (EBIT)</b>       | <b>2'558.47</b>   | <b>1%</b>   | <b>3'000.00</b>   | <b>1%</b>   |
| Finanzaufwand   | -87.67            |             | -90.00            |             |
| <b>Betriebliches Ergebnis vor ab Erlös/Steuern</b>                    | <b>2'470.80</b>   | <b>1%</b>   | <b>2'910.00</b>   | <b>1%</b>   |
| Ausserordentlicher, einmaliger oder<br>periodenfremder Ertrag/Aufwand | 0.00              |             | 0.00              |             |
| <b>Jahresgewinn vor Steuern</b>                                       | <b>2'470.80</b>   | <b>1%</b>   | <b>2'910.00</b>   | <b>1%</b>   |
| Direkte Steuern   | -145.40           |             | -300.00           |             |
| <b>Jahresgewinn</b>   | <b>2'325.40</b>   | <b>1%</b>   | <b>2'610.00</b>   | <b>1%</b>   |