

LK-Tabellen nach Canonica, Ausgabe 2009, Zugehöriger Prozentsatz pro Lageklasse: 6,25%

Hauptkriterien	LK 1	LK 2	LK 3	LK 4	LK 5	LK 6	LK 7	LK 8	LK 9	LK 10
<b>A Standort</b> Gewerbe	Abgelegen	Dorfrand	Hauptstrasse		Ortszentrum					
			Vorort	Peripherie	Stadttrand	Stadtquartier				
Industrie	Ländlich	Dörflich	Städtisch	Urban	Für Industrie i.d.R. maximal Note 4					
	Solitär	Regional	Über-regional	Industrie-zentrum						
<b>B Nutzung</b> Gewerbe	Lager-areale	Lager-bauten	Kleinhandwerk, Werkstätten		Produktionsbetriebe					
	Keine BauZ.	IndustrieZ.	I/G-Zone	GewerbeZ.	In wertsteigernden Zonen					
	Planungsrechtl. Nachteile		Keine Vor- oder Nachteile		Planungsrechtl. Vorteile					
Industrie	Lager	Grob-industrie	Fein-industrie	Hoch-technol.	Für Industrie i.d.R. maximal Note 4					
	Keine BauZ.	Industriezone		I/G-Zone						
	Nachteile	Keine Vor- oder Nachteile		Vorteile						
<b>C Lage</b> Gewerbe	Schlechter Gewerbestandort		Mittelmässig		Guter Gewerbestandort					
	Starke Immissionskonflikte		Mittlere Immissionskonflikte		Keine Immissionskonflikte					
Industrie	Schlechte L.	Mittlere Lage		Sehr gute L.		Für Industrie i.d.R. maximal Note 4				
	Konfliktiv	Mittlere Immissionskonflikte		Keine Konfl.						
<b>D Erschliessung</b> Gewerbe	Schlechte Zufahrt, schlecht erreichbar		Normale Verhältnisse, Parking vorhanden		An Hauptachsen, Autobahn, gute Parking und öV					
Industrie	Schlechte Strassenverb	Normale Strassenverb	An Hauptachsen, in Autobahnnähe		Für Industrie i.d.R. maximal Note 4					
<b>E Marktsituation</b> Gewerbe	Keine Nachfrage	Geringe Nachfrage		Ausgeglichene Marktverhältnisse		Gut verkäuflich				
	Keine Nachfrage	Geringe Nachfrage	Ausgeglichener Markt	Gut verkäuflich		Für Industrie i.d.R. maximal Note 4				