

Kurzkurs

Mehrwertausgleich

Im Rahmen eines halbtägigen Seminars wird Interessierten das Wesen des Mehrwertausgleichs nähergebracht. In Kooperation mit «Baurechtsnetz.ch» werden rechtliche Rahmenbedingungen besprochen und es wird über den aktuellen Stand der Umsetzung informiert. Anschliessend werden Berechnungsmethodik, Fälligkeiten, Realisierungszeiträume und Entwicklerrisiken in Zusammenhang mit Mehrwertermittlungen erläutert.

Inhalt

Einleitend werden die rechtlichen Grundlagen (Bundesrecht und Umsetzung im Kanton Luzern [Baugesetz]) erläutert – nur wer von den zutreffenden rechtlichen Rahmenbedingungen ausgeht, gelangt zu einer richtigen Bewertung.

Die Ermittlung von Mehrwerten beruht auf einer Bewertung. Eine Einschätzung - anstelle einer objektiven Messung - muss deshalb erfolgen, weil bei der Mehrwertermittlung Prognosen über die Zukunft entscheiden, die mit Unsicherheit behaftet sind. Sie muss auch deshalb transparent sein und anerkannten Bewertungsmethoden und -kriterien entsprechen, weil eine Einigung zwischen öffentlicher Hand und Landeigentümern letztlich nur im Konsens erfolgen kann.

Themen

- Rechtliche Grundlagen
- Grundlagen des Mehrwertausgleichs
- Stand der Umsetzung in den Kantonen
- Methoden der Mehrwertermittlung sowie ihre Vor- und Nachteile
- Fallstricke
- Beispiele zum Mehrwertausgleich

Zielpublikum

Der Kurs ist eine ideale Standortbestimmung für alle, die sich in Ihrem beruflichen Umfeld mit dem Thema Mehrwertausgleich auseinandersetzen. Neben Immobilienexperten, Investoren und Vertretern der öffentlichen Hand bietet die Veranstaltung einen guten Überblick für Juristen, Treuhänder, Richter, Raum- und Verkehrsplaner sowie Architekten.

Termine

Kursdauer	08.30 – 12.00 Uhr
Datum	Dienstag, 13. November 2018
Ort	Raddison Blue Lakefront Centre, Inseliquai 12 6005 Luzern

Kurzkurs Mehrwertausgleich

Dozenten



Martin Bühler

MSc ETH / Arch. SIA
Architekt
Geschäftsführer SIREA



Bernhard Stadelmann

Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht

Preise

CHF 300.- (SIV-Mitglieder)
CHF 320.- (wipswiss-Mitglieder)
CHF 380.- (Nicht-Mitglieder)

(inkl. Alkoholfreie Getränke, Pausenverpflegung, Kursunterlagen)

Anmeldung

Maximale Teilnehmerzahl: 25

Minimale Teilnehmerzahl: 12



Anmeldeschluss: 6. November 2018

Link: http://sirea.ch/details-zum-kurs_10.htm