

Wegen grosser Nachfrage erneute Durchführung Kurzkurs zum neuen SIREA/SIV Themenheft

Zinssätze in der Immobilienbewertung in Zürich

Zu den zentralen Komponenten für eine Marktwertermittlung nach einem Ertragswertverfahren (Kapitalisierung, Barwert, DCF) gehören sowohl die Annahmen zu den Ertrags- und Kostenflüssen als auch die Bestimmung von Zinssätzen.

Wie wird der Zinssatz über verschiedene Methoden hergeleitet? Was hat es mit dem neu empfohlenen «risikoarmen Immobilien Basiszinssatz» auf sich?

Inhalt

Der halbtägige Kurs bietet Ihnen eine Übersicht der Zinssatzmodelle für Immobilien und geht, auch anhand von praktischen Bewertungsbeispielen, auf die verschiedenen Modelle ein.

Insbesondere diese drei Themen weisen gegenüber früheren Lehrmitteln von SIREA die grössten Erneuerungen auf:

- Definition und Herleitung des Nettozinssatzes
- Definition und Herleitung des risikoarmen Immobilien Basiszinssatzes
- Herleitung des Fremdkapitalzinssatzes

Frischen Sie Ihr Wissen auf und diskutieren Sie mit Immobilienfachleuten über den Einfluss des langanhaltenden Negativzins-Umfeldes auf die Festlegung der Zinssätze in den Bewertungen und deren Marktwerte.

Themen

- Zinssatzmodelle für Immobilien
- Synthetisches Zinssatzmodell nach dem Opportunitätskostenprinzip
- Synthetisches Zinssatzmodell mittels Verzinsung von Fremd- und Eigenkapital
- Analytisches Zinssatzmodell
- Bruttozinssätze

Zielpublikum

Immobilienbewerter und -schätzer, Bau- und Immobilienfachleute, Immobilienbewirtschafter, Transaktionsmanager sowie interessierte Berufsleute aus den Branchen:

- Treuhand, Revisions-/Sachverwaltung
 - Öffentliche Verwaltung
 - Banken, Versicherungen
 - Immobiliengesellschaften, Pensionskassen
 - usw.
-

Kurzkurs zum neuen SIREA/SIV Themenheft Zinssätze in der Immobilienbewertung

Termin

Kursdauer	14.00 bis 17:00 Uhr Ab 17:00 Uhr kleiner Diskussions-/Networking-Apéro
Durchführungsort	Walhalla Hotel Limmatstrasse 5 8005 Zürich
Datum	Dienstag, 15. Oktober 2019
Anmeldeschluss	Dienstag, 08. Oktober 2019

Dozent

Giovanni A. Sena



Dipl. Immobilienökonom FH SG MAS Real Estate
Zurich Invest AG
Head Transaction Management Real Estate, Director
Mitglied der Methodikgruppe SIREA, SIV, RICS
MRICS – Royal Institution of Chartered Surveyors

Giovanni Sena hat wesentlich an der Erarbeitung des neuen Themenheftes mitgearbeitet.

Preise (inkl. alkoholfreie Getränke, Pausenverpflegung, Kursunterlagen und Themenheft)

CHF 390.- (SIV-Mitglieder)
CHF 440.- (wipswiss- & FIABCI-Mitglieder)
CHF 500.- (Nicht-Mitglieder)

Teilnehmeranzahl limitiert
Maximale Teilnehmerzahl: 25

Link: <https://www.sirea.ch/kurse/kurzkurs-zinssaetze-in-der-immobilienbewertung-zuerich>

Im Preis inbegriffen ist das im
Mai 2019 neu erschienene
Themenheft «Zinssätze in der
Immobilienbewertung»

